

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tczewie
Adam Śmiałek
Kancelaria Komornicza nr II w Tczewie
83-110 Tczew Jagiellońska 55
tel. 058 562 22 31 e-mail: tczew2@komornik.pl
www.komornik.tczew.pl
KM 328/15

Tczew, dnia 21-07-2020
P.T.
Sz.P. Andrzej Lubowiecki
Prezes Sądu Rejonowego
Aleja Zwycięstwa 14
Tczew
83-110 Tczew



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 18474

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tczewie Adam Śmiałek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-10-2020r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Tczewie Wydział Cywilny 83-110 Tczew, Al. Zwycięstwa 14 w sali nr 142, Tczew odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 255/10 o pow. 0.0974 ha, działka nr 255/6 o pow. 0.1449 ha zabudowane budynkiem produkcyjno-magazynowym o pow. 392,78 m² wraz z utwardzonymi przechodami, przejazdami i placem manewrowym, działka 258/1 o pow. 0.3884 ha stanowiącą podmokłą łąkę oraz staw

należącej do dłużnika: Jurand Sp. z o.o.
położonej: 83-110 Tczew, Św. Wojciecha 17, Bałdowo,

dla której **Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD1T/00018474/7** dla działki 258/1 oraz księgę wieczystą o numerze **GD1T/00052104/3** założoną po zajęciu nieruchomości dla działek 255/6 i 255/10
Suma oszacowania wynosi **402 286,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **301 714,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 228,60zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

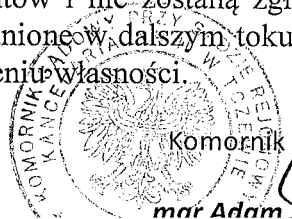
Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 41 16001462 1819 4760 9000 0001 do dnia licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.


Komornik Sądowy
mar Adam Śmiałek