

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tczewie
Adam Śmiałek
Kancelaria Komornicza nr II w Tczewie
83-110 Tczew Jagiellońska 55
tel. 058 562 22 31 e-mail: tczew2@komornik.pl
www.komornik.tczew.pl
KM 355/18

Tczew, dnia 06-07-2020
P.T.
Sąd Rejonowy w Tczewie
Tablica Ogłoszeń

Aleja Zwycięstwa 14
83-110 Tczew



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 15517

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tczewie Adam Śmiałek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-09-2020r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Tczewie Wydział Cywilny 83-110 Tczew, Al.Zwycięstwa 14 w sali nr 139, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

działka nr 39/1 o pow. 739 m2, z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy 58,67 m2

należącej do dłużnika: Halina Szyttenholm

położonej: 83-113 Łukocin, Łukocin 42, Łukocin,

dla której **Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 15517** [NKW: GD1T/00015517/0]

Suma oszacowania wynosi **79 826,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **59 869,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 982,60zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 41 16001462 1819 4760 9000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

mgr Adam Śmiałek