

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tczewie  
Jarosław Szweda  
Kancelaria Komornicza nr I w Tczewie  
83-110 Tczew ul. Mickiewicza 17  
tel. 58/ 777 68 72 e-mail: tczew.szweda@komornik.pl  
www.komorniktczew.firmy.net  
Km 378/15

**Km 378/15, Km 945/17, Km 634/17**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr GD1T/00033370/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tczewie Jarosław Szweda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-03-2020 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Tczewie pod adresem: Aleja Zwycięstwa 14 sala. 1.39 odbędzie się **pierwsza licytacja**

**nieruchomości gruntowej o powierzchni 500 m. kw. położonej: 83-130 PELPLIN, Stocki Młyn (działki nr 98/2 i 98/3), dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00033370/9 należącej do dłużnika: Anna Bober. Działka nr 98/2 o powierzchni 300 m.kw. jest zabudowana, natomiast działka nr 98/3 o powierzchni 200 m.kw. jest niezabudowana.**

Suma oszacowania wynosi **48 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **36 675,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 890,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Spółdzielczy w Tczewie Centrala 22 8345 0006 0004 6457 2000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z pracownikami kancelarii oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

AseSOR Komorniczy

*Paweł Stolec*  
*Paweł Stolec*

Komornik Sądowy

*Jarosław Szweda*

