

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tczewie  
Andrzej Zakrzewski  
Kancelaria Komornicza nr III w Tczewie  
83-110 Tczew Al.Solidarności 19  
tel. 58 530 04 95/96 e-mail: tczew@komornik.pl  
www.tczew.komornik.pl  
KM 3423/08

Tczew, dnia 23-01-2020  
P.T.  
Prezes  
Sądu Rejonowego  
w Tczewie  
ul. Kołłątaja 6  
83-110 Tczew

<< ODPIS >>



### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tczewie Andrzej Zakrzewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia **28-02-2020r. o godz. 08:45** w budynku Sądu Rejonowy w Tczewie mającego siedzibę przy ul. Al. Zwycięstwa 14 odbędzie się

#### **pierwsza licytacja**

nieruchomości stanowiącej działka gruntu nr 11/53 o pow. 0.55.69 ha zabudowana:

- budynek niemieszkalny nr 72 o pow. 339 m2,
- budynek niemieszkalny nr 73 o pow 390 m2,
- budynek biurowy nr 74 o pow. 462 m2,
- budynek niemieszkalny nr 75 o pow. 500m2,
- budynek niemieszkalny nr 76 o pow. 87m2,
- budynek niemieszkalny nr 77 o pow. 605m2.

należącej do dłużnika: Grupa Wydawnictwo Pomorskie Spółka z o.o.

położonej w Tczewie przy ul. Gazety Tczewskiej 1, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD1T/00027432/7**

Suma oszacowania wynosi **3 779 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2 834 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **377 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Millennium SA 03 11602202 0000 0000 6196 2410**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Faktury wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Asesor Komorniczy    Asesor Komorniczy    Asesor Komorniczy    Komornik Sądowy

Wojciech Brzozowski    Mariusz Zasempa    Agnieszka Zakrzewska    Andrzej Zakrzewski