

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tczewie  
Adam Śmiałek  
Kancelaria Komornicza nr II w Tczewie  
83-110 Tczew Jagiellońska 55  
tel. 058 562 22 31 e-mail: tczew2@komornik.pl  
www.komornik.tczew.pl  
KM 235/18

Tczew, dnia 28-01-2020  
P.T.  
Sąd Rejonowy w Tczewie  
Tablica Ogłoszeń  
Kołłątaja 6  
Tczew  
83-110 Tczew



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 22108**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tczewie Adam Śmiałek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-03-2020r. o godz. 12:00** w Sąd Rejonowym w Tczewie I Wydział Cywilny 83-110 Tczew, Al. Zwycięstwa 14 w sali nr 0.12, Tczew odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego:

**lokal mieszkalny nr 2 o pow. lokalu 53,60 m<sup>2</sup> / 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc/ parter w wielorodzinnym parterowym budynku mieszkalnym**

należącego do dłużnika: Mariusz Fedorczyk

położonego: 83-132 Morzeszczyn, Królów Las 21,

dla którego **Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 22108** [NKW: GDIT/00022108/2]

Suma oszacowania wynosi **83 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **55 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 41 16001462 1819 4760 9000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
**mgr Adam Śmiałek**