

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
KW GD1T/00041435/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tczewie Jarosław Szweda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-04-2020r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Tczewie przy Alei Zwycięstwa 14 sala 0.12 odbędzie się **pierwsza licytacja:**

lokalu mieszkalnego składającego się z dwóch pokoi, kuchni z salonem (jadalnią), łazienki, korytarza i balkonu o łącznej powierzchni użytkowej 49,10 m² oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni użytkowej 5,50 m² należącego do dłużników: Anna Piekarska, Wojciech Piekarski stanowiącego odrębną nieruchomość i położonego: 83-130 Pelplin, ul. Dworcowa 25E/3, dla którego **Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1T/00041435/2** oraz udziału w wysokości 5/1000 części w prawie własności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek i częściach wspólnych budynku, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze **KW GD1T/00034202/8**.

Suma oszacowania wynosi **153 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **115 425,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 390,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Tczewie Centrala 22 83450006 0004 6457 2000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z pracownikami kancelarii oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy Komornik Sądowy

Paweł Stole

Jarosław Szweda

