

**Km2406/15, Km 237/16, Km 1600/17, Km 2/19**

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW GD1T/00020911/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tczewie Jarosław Szweda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-03-2020 r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Tczewie pod adresem: Aleja Zwycięstwa 14 w sali nr 1.14 odbędzie się **druga licytacja**

**lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 59,59 m2 plus balkon 5,26 m.kw. położonego w gminie Morzeszczyn, miejscowości Majewo nr 14C, klatka B, mieszkanie nr 5, obręb geodezyjny Gaśiorki, dla którego Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą GD1T/00020911/0 należącego do dłużnika:Jarosław Grzywacz**

Suma oszacowania wynosi **68 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **45 533,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 830,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Spółdzielczy w Tczewie Centrala 22 8345 0006 0004 6457 2000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z pracownikami kancelarii oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ZASTĘPCA KOMORNIKA  
Asesor Komorniczy

*P. Paweł Stolle*

Komornik Sądowy

*Jarosław Szweda*

