

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tczewie
Adam Śmiałek
Kancelaria Komornicza nr II w Tczewie
83-110 Tczew Jagiellońska 55
tel. 058 562 22 31 e-mail: tczew2@komornik.pl
www.komornik.tczew.pl
KM 533/18

Tczew, dnia 09-01-2020
P.T.
Prezes Sądu Rejonowego w Tczewie

Kołątaja 6
83-110 Tczew

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 36992

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tczewie Adam Śmiałek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-03-2020r. o godz. 14:30** w Sądzie Rejonowym w Tczewie I Wydział Cywilny 83-110 Tczew, Al. Zwycięstwa 14 w sali nr 1.42 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 49,83 m² w budynku wielorodzinnym/ kamienicy nr 12. Nieruchomość stanowi przedmiot prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej budynku i prawie własności gruntu, który wynosi 164/1000. Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. łącznej 9,92 m² na działce nr 387/4 o pow. 175 m².

należącego do dłużnika: Jacek Bóll
położonego: 83-110 Tczew, Pl. Hallera 12/5,

dla którego **Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 36992** [NKW: GDIT/00036992/6]

Suma oszacowania wynosi **82 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **61 950,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 260,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 41 16001462 1819 4760 9000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

mgr Adam Śmiałek