

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tczewie
Adam Śmiałek
Kancelaria Komornicza nr II w Tczewie
83-110 Tczew Jagiellońska 55
tel. 058 562 22 31 e-mail: tczew2@komornik.pl
www.komornik.tczew.pl
KM 4176/11

Tczew, dnia 14-01-2020
P.T.
Sąd Rejonowy w Tczewie
Tablica Ogłoszeń

Kołątaja 6
83-110 Tczew



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 44716**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tczewie Adam Śmiałek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-02-2020r. o godz. 14:40** w Sądzie Rejonowym w Tczewie I Wydział Cywilny 83-110 Tczew, Al. Zwycięstwa 14 w sali nr 1.14 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 94/5 obr. Subkowy o pow. 0,5244 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 124,60 m2 oraz budynkiem gospodarczy o pow. 57,8 m2 należącej do dłużnika: Stanisław Szreder położonej: 83-120 Subkowy, Gdańska 14, Narkowy,

dla której **Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 44716** [NKW: GDIT/00044716/7]

Suma oszacowania wynosi **342 519,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **256 889,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34 251,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 41 16001462 1819 4760 9000 0001 do dnia licytacji.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

